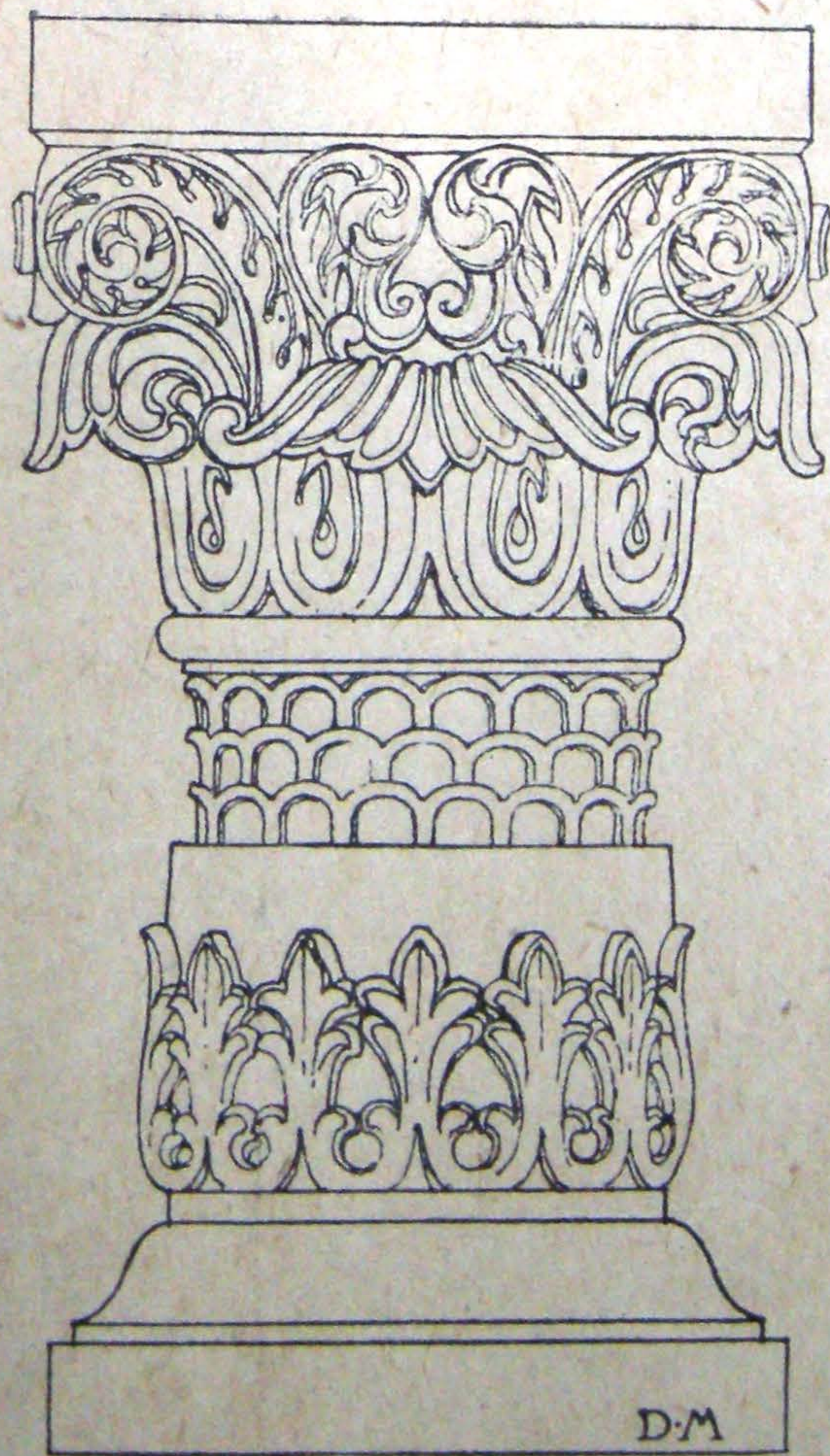


ARHITECTURA

- REVISTA -
SOCIETĂȚII ARHITECTILOR ROMÂNI

Nº 1, II



ANUL II

TIPOGRAFIA „TRIUMFUL“
STR. BELVEDERE, 6.

PREȚ 10
LEI

În cazul când nici una din lucrările prezentate nu va fi judecată de comisiune ca suficient de bună spre a fi executată, primăria nu va fi obligată de a decerne premiile enunțate, — ea va putea publica un nou concurs, sau încredința lucrarea unui arhitect după alegere.

6. COMISIA DE JUDECATĂ. — Proiectele vor fi judecate de o comisie, compusă precum urmează :

- 1) Primarul orașului Brăila.
- 2) Prefectul județului Brăila.
- 3) Arhitectul-Şef al Ministerului de Interne.
- 4) Un arhitect delegat dintre profesorii Şcoalei de Arhitectură din Bucureşti.
- 5) Un arhitect delegat al Societăţii Arhitecţilor Români şi care să nu fie profesor la şcoală.
- 6) Un arhitect numit de prim. oraşului Brăila.
- 7) Un arhitect desemnat de concurenţi.

Arhitecţii din comisie vor avea cel puţin diplome echivalente cu ale concurenţilor.

7. EXPOZIŢIE. — Proiectele vor fi supuse publicului 5 zile înainte de judecată şi 10 zile după decernarea premiilor.

8. DECIZII. — Pentru orice protestări, explicaţii, complectări sau interpretări diferite ale prezentelor condiţii de concurs, primăria oraşului Brăila îşi rezervă dreptul de a lua deciziuni valabile.

Brăila... Iulie 1919.

Primar

(ss) S. S. RĂDUCANU

Secretar general

(ss) D. APOSTOLEANU

NR. Programul expus prezentând unele lacune, Societatea Arhitecţilor Români, va interveni pe lângă onor primăria Brăila, pentru a introduce modificările necesare. Rezultatul acestei interveniri se va afişa la sediul Societăţii.

R E G E N Z I I

1. **Betonul armat** expunere elementară a regulilor de construcţie şi a principiilor de calcul de Ion Ionescu inginer şef. Tip. F. Göbl fii 1915.

Este o lucrare pe înţelesul tuturor tehnicienilor, întrebându-se uzul matematicilor inferioare, deci la îndemâna celor ce au de calculat lucrări curente de beton armat.

În **partea I**, găsim definiţiuni, istoric, avantajele şi inconvenientele betonului armat, materialele şi executarea betonului armat, cu date concrete, rezultate din lucrări executate.

În **partea II**, găsim PROECTAREA construcţiunilor de B. A. CU EXEMPLE DE CALCUL LA FIECARE CATEGORIE, şi anume: Solicitării B. A., calculul pieselor supuse la TENSIUNE, COMPRESIUNE, STĂLPI, calculul pieselor supuse la ÎNCOVĂTOARE, grinzi dublu armate. Dale sau plăci de B. A., plăci cu nervuri, diverse tipuri de grinzi etc.

Calculul B. A. la TĂERE, la ALUNECARE, ADEZIUNE, eforturi principale, compresiune excenetrică, verificarea stâlpilor la plambaj.

În **partea III**, găsim 15 tabele numerice în care sunt date secţiunea şi numărul vergelelor, perimetrele, secţiunile ideale ale stâlpilor pătraţi, secţiunea armaturilor la stâlpi şi coloane, poziţia axei neutre la grinzi ideal armate, grinzi dublu armate, dale, armături simple, plăci cu nervuri, plambajul stâlpilor pătraţi, poziţiunea secţiunii pe grindă, momentul încovăetor, forţa tăetoare pentru diferite feluri de încărcări pe grinzi. Rezistenţele practice admise pentru betonuri de diferite dosage; rezistenţa admisă pentru armături.

Aceste tabele sunt prevăzute cu formule simplificate, în cari sunt introduse anumiţi coeficienţi, cari în calcule dau aceleaşi rezultate ca formulele teoretice, simplificând astfel cu mult şi înlesnind mersul calculelor.

Lucrarea d-lui inginer Ionescu, împlineşte un gol simţit în proiectarea şi executarea lucrărilor de B. A. la noi şi de aceea o recomandăm călduros pentru uzul arhitecţilor.

2. **Bucureştii în viitor**, studiu de sistematizare

de inginer CINCINAT SFINȚESCU șeful serviciului cadastrului Capitalei. Tipogr. Văcărescu strada Umbrei 4/919.

Lucrarea d-lui Sfințescu poate interesa deopotrivă pe cei ce urmăresc fazele evolutive ale Capitalei în trecut și prezent, cum și dezvoltarea ce va lua orașul București în viitor din punct de vedere estetic, igienic și economic, potrivit menirii dată de evenimente de a fi Capitala României Mari.

În „Introducere“ găsim fazele prin cari a trecut chestiunea sistematizării orașului dela 1867 de când datează sistemul decretării planurilor de alinieri — și până în prezent; cum și lucrările întreprinse în acest scop după legile din 1894 și 1912, lucrări întrerupte de evenimente și reluate după războiu, avându-se în vedere avizele comisiunii tehnice a Primăriei din 1916.

Lucrarea este divizată în 3 părți: PROECTIVĂ, APLICATIVĂ și MĂSURI TRANZITORII, urmate de un anteproiect de lege asupra STABILIREI, CONSTRUIREI, DESVOLTĂRII ȘI SISTEMATIZĂRII comunelor.

Partea proiectivă este o documentată expunere, întemeiată pe îndelungate studii în bogate date statistice, culese din viața marilor orașe occidentale a tuturor elementelor ce conduc la proiectarea unui plan de sistematizare al Capitalei, din punct de vedere teoretic și practic.

În capitalele: SFERA DE ACȚIUNE A PLANULUI, MĂSURI DE CIRCULAȚIE, ESTETICĂ; HYGIENĂ, APROVIZIONAREA POPULAȚIEI, LEGĂTURI DE CĂI FERATE ȘI PE APĂ, CU EXTERIORUL, TRANSPORTURI INTERIOARE, sunt judicios studiate amănuntele acestor chestiuni, dintre cari spicuim: viața de 50 ani a planului, delimitarea orașului prin plantațiuni, specializarea cartierelor, (central, locuințe ieftine, militar, vile, comercial, industrial) densi-

tatea maximă a locuințelor, artere înclare, radiale, străzi, piețe arhitectonice, squaruri, centre de aprovizionare, linii ferate în interiorul orașului, canale de navigație, tramvae electrice, linii pentru autobuze, metropolitane, etc.

În **partea aplicativă** se urmărește amănunțit aplicarea principiilor teoretice la actuala stare de lucruri a Capitalei, propunând măsuri legislative și financiare cu privire la RESTRICTIUNILE DREPTULUI DE A CONSTRUI EXPROPRIERI, COMASAREA PROPRIETĂȚILOR, SELECȚIONAREA ARBITRILOR, NORME DE ALCĂȚUIREA PLANULUI DE LUCRĂRI, TAXE PE LUNGIMEA FAȚADELOR, PE PLUSVALUTĂ, PENTRU CONSULTAREA PLANURILOR VÂNZĂRI DE TERENURI COMUNALE, etc.

Ca măsuri de tranziție se propune un REGIM DE TRANZIȚIE al autorizațiilor de clădiri, cazuri de exproprieri, artere noi de străpuns, alinieri pe terenuri neconstruite, etc.

În cele 84 art. ale ANTEPROIECTULUI DE LEGE, se reglementează fiecare categorie de lucrări:

Restricții în dreptul de a construi, începutul ridicării unui plan cadastral, stabilirea coloniilor, delimitarea comunelor, planurile cadastrale comunale și transcrierea actelor de notariat în planul cadastral, planul regulator comunal, alinieri, nivelul străzilor, înălțimea clădirilor, numărul maxim de constr. pe hectar, PLANURILE DE CONSTRUCȚII VOR FI DEPUSE DE SPECIALIȘTI PENTRU COMUNELE CU PESTE 10.000 LOC., clădirile ce nu corespund planului regulator, servituți, perceperea plus valutei, strade particulare, prețuri de bază și valabilitatea lor pentru terenuri, casa planului regulator, etc.

Lucrarea d-lui Sfințescu merită toată atenția specialiștilor pentru felul cum este privită chestiunea sistematizării comunelor și Capitalei, fiind chestiune de actualitate.

ION D. TRAJANESCU.